

ИП Рыбаченко Олег Викторович (03.08.1971 года рождения, место рождения – г. Волгоград; место регистрации (жительства): г. Волгоград, ул. Расула Гамзатова, д. 21, кв. 391; ИНН 344400097301, СНИЛС 133-527-804-49), в лице **финансового управляющего Таможниковой Софии Михайловны** (ИНН 340401791674, СНИЛС 150-788-456-90, адрес для корреспонденции: 400066, г. Волгоград, а/я 28, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), утвержденной решением Арбитражного суда Волгоградской области от 25.04.2025 г. по делу №А12-3419/2025 о признании несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество должника: Лот № _____

2.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Цена приобретаемого Имущества, предложенная победителем торгов – Покупателем, изменению не подлежит, и составляет _____ (_____) **рубля** __ **копеек** за лот.
- 2.2. При заключении Сторонами настоящего Договора перечисленный Покупателем задаток в размере _____ **рублей** засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.
- 2.3. Доплата Имущества, в размере _____ (_____) **рублей** __ **копеек** осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: № 40817810650206980292 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН БАНКА: 4401116480.
- 2.4. Оплата по Договору производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.5. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Продавец обязан:
- передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 дней с момента оплаты по настоящему Договору;
 - представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;
 - при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.
- 3.2. Покупатель обязан:
- своевременно произвести оплату по реквизитам, указанным в п. 2.3. договора.
 - принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.СПОРЫ.

- 5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.
- 6.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего законодательства:
- недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;
 - возможность расторжения настоящего Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены заключением Договора;
 - возможность предъявления иска о признании Договора недействительным в случае совершения его под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, а также в случае получения стороной сведений об иных обстоятельствах;
 - порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;
 - требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
- 6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 6.4. К договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.
- 6.5. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Финансовый управляющий Рыбаченко О.В. - Таможникова София Михайловна Юр./почт.адрес: 400066, г. Волгоград, а/я 28 СНИЛС 150-788-456-90 ИНН 340401791674 Член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» Тел.: +79093862002 ФУ Рыбаченко О.В. _____/Таможникова С. М.	